



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-50/23-AD

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA Y PLAZA (2DA. ETAPA), CALLES SOR JUANA INES DE LA CRUZ, FRAY GARCIA DE CISNEROS Y FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS COL. SOBREVILLA EN GARCIA N.L.

Localidad: CALLES SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, FRAY GARCÍA DE CISNEROS Y FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS COL. SOBREVILLA.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>ASIGNACION DIRECTA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-RP-50/23-AD DE FECHA 27 DE JULIO DE 2023.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>28 DE JULIO DE 2023.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-RP-50/23-AD DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023 DE 2023.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 467,388.66</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ - 325.94</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 467,062.72</u>

Contratista: EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 31/07/2023

Fecha de terminación: 14/08/2023

Fecha real de inicio: 31/07/2023

Fecha real de terminación: 14/08/2023

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **07** de **SEPTIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

REPOSICION DE MALLA TRIPLE NUDO EN ESTRUCTURA EXISTENTE, DESINSTALACION DE RED DE NYLON EXISTENTE A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE NYLON DE USO DEPORTIVO, REHABILITACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 1.00 M DE ANCHO X 2.10 DE ALTO PARA REJA PERIMETRAL, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA Y REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 10 X 10 CM, JUNTAS A CADA 3 MTS., SUMINISTRO Y TENDIDO DE BASE DE GRAVA DE 1/2" DE 5 CM DE ESPESOR SOBRE MALLA ANTIRRAÍZ. SUMINISTRO Y TENDIDO DE DE TIERRA NEGRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO EN ROLLO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO NATURAL, REHABILITACION DE BOTE DE BASURA DOBLE O SENCILLO, EXISTENTE, BOTE DE FORMA CILINDRICA.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$478,670.13	\$478,670.13	-	\$478,670.13	-
Inversión Ejercida	\$467,062.72	\$467,062.72	-	\$467,062.72	-
Saldo	\$11,607.41	\$11,607.41	-	\$11,607.41	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$0.00**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	31/07/23 AL 14/08/23	0.00	\$467,062.72
	<b>Sub-Total</b>	\$0.00	\$467,062.72
		<b>Total</b>	<b>\$467,062.72</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 normal por un importe de **\$467,062.72** (Cuatrocientos Sesenta y Siete Mil Sesenta y Dos Pesos 72/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2822447 de 28 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$46,738.87  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

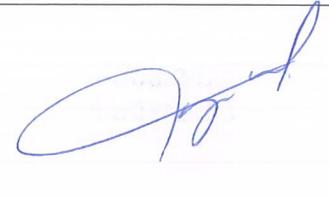
Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

  3/4  



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2822447 de 28 DE JULIO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$46,738.87</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-50/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.**